



Renewal Floor & Exterior ~2024年度大規模リニューアル実施~



1F **H THE LOBBY** 新たなビジネスシーンを予感させる開放感のあるエントラス



5F **H THE WORKPLACE** 上質でモダンな家具付きセットアップオフィス



B1-2F **H SHOPS & RESTAURANTS** 飲食とお買い物を優雅に楽しめる落ち着いたエリア



3F **H THE CAFE & H THE LOUNGE** 座り心地と居心地の良さを兼ね備えたラウンジ



## 新旧が融合した日比谷の街並みと調和する 上質でモダンな落ち着いた空間

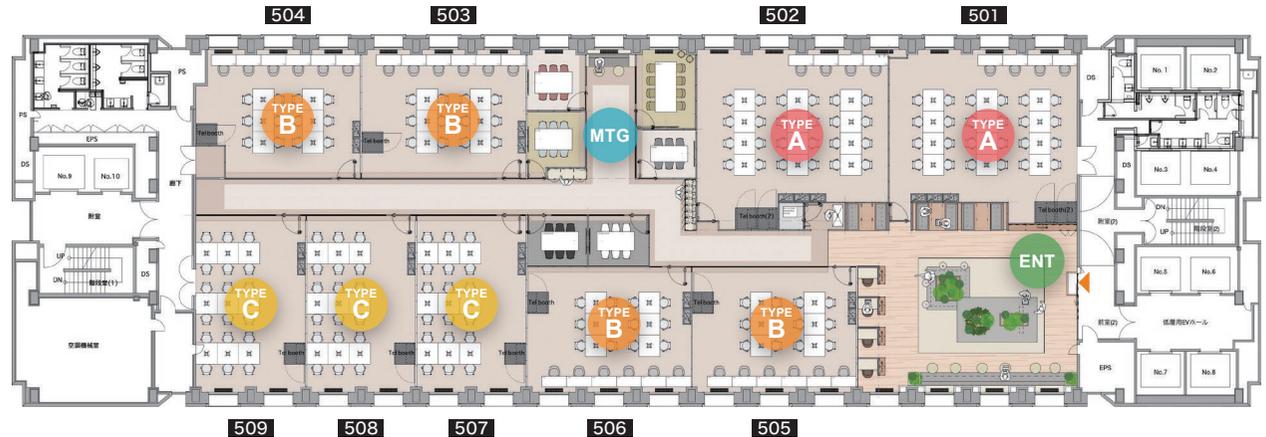
カラートーンが統一されたシンプルな執務室は、多様な働き方を受け入れる。半面、様々な顔を持つ会議室は用途に合わせて使い分けることが可能。ガラスで仕切られた空間は窮屈さを感じさせることなく、のびのびと働くことができる。画一的なモジュール感でないからこそ心理的安全感を得ることができる、唯一無二のオフィス空間。



Entrance Lounge



Office Type A



### Meeting Room

●8人用会議室×1 ●6人用会議室×5 ※各会議室にモニター完備、利用は予約制



### Entrance Lounge

●共用スペース ●個人ブース×4 ●ファミレスブース×3

### 諸条件

Office Type	座席数	賃料
<b>TYPE A</b> Office Type A (2部屋)	28席	1,850,000円(税別)/月額
<b>TYPE B</b> Office Type B (4部屋)	18席	1,200,000円(税別)/月額
<b>TYPE C</b> Office Type C (3部屋)	18席	1,200,000円(税別)/月額

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	2年
解約期間	3ヶ月前
敷金	0ヶ月(※保証会社要加入)
【その他】	●調色調光LED照明採用 ●原状回復義務なし ●クリーニング費用をご負担いただきます(入居時)

### 全て賃料に含む

### SERVICE



## Opening Time

- 平日 7:30 ~ 22:00 ※左記時間外、日曜日、祝休日、  
その他年末年始当ビル閉館日は、  
土曜日 9:00 ~ 20:00 地下1階通用口より入館可能。
- ラウンジ 8:45 ~ 19:00 (L.O. 18:30) ※平日のみ営業

## Management System

- 平日 9:00 ~ 18:00 (地下2階管理事務所常駐管理)  
※上記時間外も緊急管理センターより24時間365日設備不具合に対応可。

## Security System

24時間365日有人警備 ※地下1階に防災センターあり

## 物件概要

ビル名	日比谷セントラルビル
所在地	東京都港区西新橋1丁目2番9号
敷地面積	4,167.48 m <sup>2</sup> (1,260.66 坪)
延床面積	47,304.51 m <sup>2</sup> (14,309.61 坪)
階数	地上24階、地下5階、塔屋2階
天井高さ	基準階：2,500mm
O A 床	40mm
電気容量	30VA/ m <sup>2</sup>
空調	個別空調 (ビル用マルチパッケージにリニューアル済み)
床荷重	300kg/ m <sup>2</sup>
エレベーター	乗用：高層バンク4台、低層バンク4台 非常用：2台、駐車場用：1台
駐車場	あり(地下自走式)
竣工	1983年6月 2024年大規模リニューアル実施
貸主	三井物産都市開発株式会社

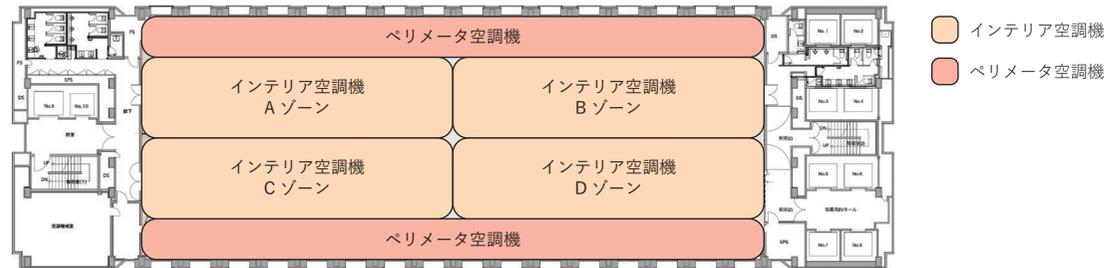
## Floor Plan

事務室 / 高層バンク (15 ~ 24F)、低層バンク (2F ~ 13F)



- ✓ 使いやすい整形の1フロア約300坪。
- ✓ 事務室内無柱であり、自由なレイアウトが可能。
- ✓ 両端コア形状で、南北2面採光を確保。
- ✓ 分割区画は専有面積約145坪。
- ✓ 低層バンクは高層EVホールにトイレあり。
- ✓ 高層バンクは低層EVコア部分にトイレあり。

## Air Conditioning Zoning



- ✓ インテリア空調機 / ペリメータ空調機共に個別空調。
- ✓ インテリア空調機はA~Dの4ゾーンで冷暖切替可能。各ゾーンで更に4分割され温度調整可能。
- ✓ ペリメータ空調機は北側16台、南側16台の計32台を設置。1台ずつの冷暖切替可能。

## ● 物件に関するお問合せ先



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル3階

ビル事業部 2部

TEL 03-3503-1221 (代表)

FAX 03-6701-7392